

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
Της <<ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Ε και Β.Ε.>>
Α.Μ. 1451/01/Β/86/1450

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ, ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ 7 και ΑΓ.ΕΛΕΟΥΣΗΣ 9
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΦΙΛΙΚΩΝ 58 – ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κωδ. Ν. 2190/1920.

1. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 1 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρο 43 παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:

- α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
- β. Τα αποθέματα σε εμπορεύματα-έτοιμα προϊόντα-υλικά κ.λ.π. αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή της αγοράς των.
- γ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2011:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

2. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 2 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 1 και 2 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

3. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 3 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980.

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως:

α. Κτιρίων – Τεχνικών έργων	ΕΥΡΩ	19.016,93
β. Μηχανημάτων	ΕΥΡΩ	0,00
γ. Μεταφορικών μέσων, καταλογίστηκαν αποσβέσεις σύμφωνα με το Ν. 299/2003	ΕΥΡΩ	0,00
δ. Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	ΕΥΡΩ	377,11
ΣΥΝΟΛΟ	ΕΥΡΩ	<u>19.394,04</u>

4. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 4 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 5 περίπτωσης δ εδάφιο δεύτερο Κωδ. Ν. 2190/1920.

Πρόσθετες αποσβέσεις:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

5. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 5 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1 περίπτωσης ι Κωδ. Ν. 2190/1920.

Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

6. Παρ. 4.1.501. περίπτωσης 6 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 7 περίπτωσης γ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Παρ. 4.1.501. περίπτωσης 7 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συναλλαγματικές διαφορές & Λογιστικός χειρισμός τους:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συμμετοχές σε ποσοστό άνω του 10%:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 9 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο - Απόκτηση ιδίων μετοχών:

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

10. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Κατηγορίες μετοχών: 156.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 2,93 εκάστη, κοινές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 11 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

12. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

13. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 13 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

14. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1η Κωδ. Ν. 2190/1920.

α. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

β. Εμπορικές δραστηριότητες

β1. Εσωτερικού

α. Πωλήσεις σε εμπορεύματα ΕΥΡΩ 1.000,00

β. Έσοδα από ενοίκια ΕΥΡΩ 142.008,00

γ. Έσοδα από κοινόχρηστα και άλλα έσοδα ΕΥΡΩ 1.949,53

ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ 144.957,53

15. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμμισθοι υπάλληλοι και εργάτες κατά τη διάρκεια της χρήσεως:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

16. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 16 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ια Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ

17. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

18. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 18 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ηγ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης:

α. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΕΥΡΩ 63.000,00

β. Αμοιβές – έξοδα συνεργατών ΕΥΡΩ 3.067,46

γ. Αμοιβές – έξοδα συνεδριάσεων	ΕΥΡΩ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	ΕΥΡΩ	66.067,46

19. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 19 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιδ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

20. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες:

Διάφορες εγγυήσεις χορηγηθείσες ΔΕΗ ΕΥΡΩ 343,66

21. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μεταβολές παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία κτήσεως έως την 31-12-2010	Σύνολα αξίας κτήσεως & βελτιώσεις 31-12-2011	Μείον Αποσβέσεις Χρήσεως 31-12-2011	Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2011
Γήπεδα – Οικόπεδα	339.450,40	339.450,40	0,00	339.450,40
Κτίρια-Εγκατ.-Τεχνικά έργα	593.314,02	593.314,02	579.322,40	13.991,62
Μηχ/τα & λοιπός εξοπλισμός	3.239,36	3.239,36	3.238,69	0,67
Μεταφορικά μέσα	161.884,01	161.884,01	161.883,97	0,04
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	24.359,19	24.359,19	24.044,41	314,78
ΣΥΝΟΛΑ	1.122.246,98	1.122.246,98	768.489,47	353.757,51

22. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 12 και 15β Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έξοδα αποφορολόγησης άρθρο 56 Ν. 1642/86:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

23. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 23 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

24. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 24 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3ε.

Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

25. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 25 Π.Δ. 1123/1980.

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

26. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 26 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ

Τσουρλάκη Ηλ. Άννα	2.606,20 €
Κληρονόμοι Ηλία Τσουρλάκη	10.600,31 €
Σύνολο	13.206,51 €

27. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 1 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

28. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

29. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 5 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

30. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 30 Π.Δ. 1123/1980.

Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού Ισολογισμού:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

31. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

32. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 32 Π.Δ. 1123/1980.

Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

α. Άρθρο 42α παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

β. Άρθρο 42ε παρ. 10 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μετοχές επικαρπίας, Ιδρυτικοί τίτλοι που εξεδόθησαν:

ΔΕΝ ΕΞΕΔΟΘΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

γ. Άρθρο 42ε παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Περιουσιακά στοιχεία τρίτων | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| 2. Αμφοτεροβαρείς συμβάσεις | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| 3. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |

δ. Άρθρο 43 παρ. 4β Κωδ. Ν. 2190/1920.

ε. Άρθρο 43α παρ. 5ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτου παγίου περιουσιακού στοιχείου:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

στ. Άρθρο 43α παρ. 1ιστ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Απόκτηση ιδίων μετοχών:

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων:

1. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2011	ΕΥΡΩ	9.965,74
Μείον: ΖΗΜΙΑ προηγούμενων Χρήσεων	ΕΥΡΩ	163.438,78
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΕΥΡΩ	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	ΕΥΡΩ	9.525,44
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	0,00
Υπόλοιπο ΖΗΜΙΩΝ της 31-12-2010	ΕΥΡΩ	162.998,48

2. Υπολογισμός αποσβέσεων:

Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003.

3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

4. Αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2011 έως 31-12-2011:

Οι συνολικές αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2011 έως 31-12-2011 έγιναν και αναλύονται στον ειδικό πίνακα στην σελίδα 4, α/α 21 παρ. 4.1.501 περίπτωσης 21 ως και στη σελίδα 1 παράγραφος 3 του παρόντος.

Λήγουσες αποσβέσεις στα επόμενα έτη:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.

Οι αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2011 έως 31-12-2011, κατ' είδος παγίου στοιχείου, αναλύονται στην σελίδα 1, α/α 3 παρ. 4.1.501 περίπτωσης 3, ως ειδικός πίνακας.

Αθήνα 30^η Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΕΝΤΖΗ

ΔΗΜ. Κ. ΚΑΛΑΠΟΘΑΡΑΚΟΣ