

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**Της <<ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Ε και Β.Ε.>>**  
**Α.Μ. 1451/01/Β/86/1450**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 268901000**

**ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ, ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ 7 και ΑΓ.ΕΛΕΟΥΣΗΣ 9**  
**ΓΡΑΦΕΙΑ: ΦΙΛΙΚΩΝ 58 – ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κωδ. Ν. 2190/1920.

1. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 1 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρο 43 παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:

- α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.  
β. Τα αποθέματα σε εμπορεύματα-έτοιμα προϊόντα-υλικά κ.λ.π. αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή της αγοράς των.  
γ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

2. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 2 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 1 και 2 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

3. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 3 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980.

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως:

α. Κτιρίων – Τεχνικών έργων	ΕΥΡΩ	0,00
β. Μηχανημάτων	ΕΥΡΩ	0,00
γ. Μεταφορικών μέσων, καταλογίστηκαν αποσβέσεις σύμφωνα με το Ν. 299/2003	ΕΥΡΩ	0,00
δ. Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	ΕΥΡΩ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	ΕΥΡΩ	<u>0,00</u>

4. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 4 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 5 περίπτωσης δ εδάφιο δεύτερο Κωδ. Ν. 2190/1920.

Πρόσθετες αποσβέσεις:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

5. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 5 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1 περίπτωσης ι Κωδ. Ν. 2190/1920.

Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

6. Παρ. 4.1.501. περίπτωσης 6 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 7 περίπτωσης γ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

7. Παρ. 4.1.501. περίπτωσης 7 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συναλλαγματικές διαφορές & Λογιστικός χειρισμός τους:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

8. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συμμετοχές σε ποσοστό άνω του 10%:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

9. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 9 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο - Απόκτηση ιδίων μετοχών:

**ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

10. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Κατηγορίες μετοχών: 186.400 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 2,93 εκάστη, κοινές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 11 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

12. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

13. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 13 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

14. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1η Κωδ. Ν. 2190/1920.

α. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

β. Εμπορικές δραστηριότητες

β1. Εσωτερικού

α. Πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΕΥΡΩ	100,00
β. Έσοδα από ενοίκια	ΕΥΡΩ	110.472,00
γ. Έσοδα από κοινόχρηστα και άλλα έσοδα	ΕΥΡΩ	1.762,01
		<hr/>
	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΥΡΩ 112.231,01
		<hr/>

15. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμμισθοι υπάλληλοι και εργάτες κατά τη διάρκεια της χρήσεως:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

16. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 16 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ια Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ**

17. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

18. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 18 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιγ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης:

α. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	ΕΥΡΩ	18.000,00
β. Αμοιβές – έξοδα συνεργατών	ΕΥΡΩ	2.038,00
γ. Αμοιβές – έξοδα συνεδριάσεων	ΕΥΡΩ	0,00
		<hr/>
	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΥΡΩ 20.038,00
		<hr/>

19. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 19 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιδ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

20. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες:

Διάφορες εγγυήσεις χορηγηθείσες ΔΕΗ ΕΥΡΩ 343,66

21. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μεταβολές παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία κτήσεως έως την 31-12-2012	Προσθήκες – Βελτιώσεις – Αναπρ/μογές 01/01-31/12/13	Σύνολο αξίας κτήσεως & βελτιώσεις 31-12-2013	Μείον Αποσβέσεις Χρήσεως 31-12-2013	Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2013
Γήπεδα – Οικόπεδα	433.158,66	0,00	433.158,66	0,00	433.158,66
Κτίρια-Εγκατ.-Τεχνικά έργα	726.432,50	0,00	726.432,50	726.432,48	0,02
Μηχ/τα & λοιπός εξοπλισμός	3.239,36	0,00	3.239,36	3.238,69	0,67
Μεταφορικά μέσα	140.988,93	0,00	140.988,93	140.988,90	0,03
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	24.359,19	0,00	24.359,19	24.358,66	0,53
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.328.178,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.328.178,64</b>	<b>895.018,73</b>	<b>433.159,91</b>

22. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 12 και 15β Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έξοδα αποφορολόγησης άρθρο 56 Ν. 1642/86:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

23. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 23 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

24. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 24 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3ε.

Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

25. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 25 Π.Δ. 1123/1980.

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

26. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 26 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ**

Τσουρλάκη Ηλ. Άννα	2.606,20 €
Κληρονόμοι Ηλία Τσουρλάκη	10.600,31 €
<b>Σύνολο</b>	<b>13.206,51 €</b>

27. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 1 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

28. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

29. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 5 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

30. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 30 Π.Δ. 1123/1980.

Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού Ισολογισμού:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

31. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

32. Παρ. 4.1.501 περίπτωσης 32 Π.Δ. 1123/1980.

Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

α. Άρθρο 42α παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

β. Άρθρο 42ε παρ. 10 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Μετοχές επικαρπίας, Ιδρυτικοί τίτλοι που εξεδόθησαν:

**ΔΕΝ ΕΞΕΔΟΘΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

γ. Άρθρο 42ε παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/1920.

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Περιουσιακά στοιχεία τρίτων        | <b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ</b> |
| 2. Αμφοτεροβαρείς συμβάσεις           | <b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ</b> |
| 3. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες | <b>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ</b> |

ε. Άρθρο 43α παρ. 5ε Κωδ. Ν. 2190/1920.

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτου παγίου περιουσιακού στοιχείου:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

στ. Άρθρο 43α παρ. 1ιστ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Απόκτηση ιδίων μετοχών:

**ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ**

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920.

Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων:

1. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ**

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2013	ΕΥΡΩ	47.030,05
Μείον: ΖΗΜΙΑ προηγούμενων Χρήσεων	ΕΥΡΩ	163.211,51
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΕΥΡΩ	9.459,53
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	ΕΥΡΩ	14.548,93
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	0,00
Υπόλοιπο ΖΗΜΙΩΝ της 31-12-2013	ΕΥΡΩ	140.189,92

2. Υπολογισμός αποσβέσεων:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

## 4. Αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013:

Οι συνολικές αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013 έγιναν και αναλύονται στον ειδικό πίνακα στην σελίδα 4, α/α 21 παρ. 4.1.501 περίπτωσης 21 ως και στη σελίδα 1 παράγραφος 3 του παρόντος.

Λήγουσες αποσβέσεις στα επόμενα έτη:

**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.**

Οι αποσβέσεις Χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013, κατ' είδος παγίου στοιχείου, αναλύονται στην σελίδα 1, α/α 3 παρ. 4.1.501 περίπτωσης 3, ως ειδικός πίνακας.

Αθήνα 30<sup>η</sup> Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Ε.Β.Ε.  
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ - ΕΙΔΗ ΥΠΟΔΗΜ/ΠΟΙΙΑΣ  
ΕΔΡΑ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ 7 - ΑΘΗΝΑ 10554  
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΦΙΛΙΚΩΝ 8 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ  
ΑΦΜ: 094027882 - ΔΟΥ: Π.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 57 52 663 / 210 5755545  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1451/01/Β/85/1450  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 268901000

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΕΝΤΖΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΙΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ.Κ. ΚΑΛΑΠΟΘΑΡΑΚΟΣ  
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ  
ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ 9 - ΑΘΗΝΑ 10554  
ΤΗΛ.: 210 3214260 - FAX: 210 3214260  
ΑΦΜ: 022312591 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ. 28377 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α  
EMAIL: kalapath@otenet.gr

ΔΗΜ. Κ. ΚΑΛΑΠΟΘΑΡΑΚΟΣ